

Số: 83.../TB-THADS

Phù Mỹ, ngày 16 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;
Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐST-KDTM ngày 05 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 316/QĐ-CCTHADS, ngày 22 tháng 03 năm 2021 và Quyết định thi hành án số: 152/QĐ-CCTHADS, ngày 18 tháng 03 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;
Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0110/23.01/THA/KD9/EXIMA, ngày 31 tháng 01 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá E Xim (EXIMA) – Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ nhận Chứng thư ngày 08/02/2023;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên, gồm các nội dung sau:

Tên người có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định; địa chỉ: Số 03 đường Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

Tài sản bán đấu giá:

Tài sản cưỡng chế kê biên thi hành án dân sự của vợ chồng ông Trần Minh Việt, bà Võ Thị Phi, cùng địa chỉ: thôn Phú Thứ, xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định, gồm:

Quyền sử dụng thửa đất số 238, tờ bản đồ số 10, diện tích 837,9m² (trong đó 200m² đất ở và 637,9 m² đất trồng cây hàng năm khác) và ngôi nhà cấp 4.B, các tài sản khác gắn liền với đất, địa chỉ thôn Tân Phú, xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định đã được UBND huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 047806, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH06448 ngày 28

tháng 3 năm 2018 cho người sử dụng đất, sở hữu tài sản là ông Trần Minh Việt, bà Võ Thị Phi.

(Chi tiết theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ).

Giá khởi điểm bán đấu giá là: **2.435.447.365 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, bốn trăm ba mươi lăm triệu, bốn trăm bốn mươi bảy nghìn, ba trăm sáu mươi lăm đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí, điều kiện được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 (ba) ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo;

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định; địa chỉ: Số 03 đường Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, Phù Mỹ, Bình Định.

Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá, hồ sơ năng lực và các văn bản, tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp các bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ không hoàn trả lại hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản có đủ tiêu chí, điều kiện biết và nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND huyện Phù Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Tân